

# VILLAGE DES ÉCLUSES



**Redonner à la communauté**

*«C'est une chose protéger les sites naturels,*

*C'est une autre affaire de les rendre accessibles au public,*

*Que la préservation de nos milieux soit concrète pour la  
population, que ça crée de l'attachement, qu'on en  
demande plus encore!»*

# L'histoire du Village des Écluses et le de Pointe-des-Cascades

Fleuve Saint-Laurent

Camping saisonnier

Parc Nature de  
Pointe-des-Cascades

Lac Saint-Louis

Canal de Soulanges

Coeur d'activités du  
Village des Écluses :  
Resto, bar, événements,  
petite plage, illuminations



THEATRE

Desjardins





VILLAGE  
DES ÉCLUSES

LA TERRASSE  
du Village

Restaurant

BILLE DE RECEPTE

WATER





# Île Saint-Bernard - Montérégie



## Éléments distinctifs

- Plus de 200 000 visiteurs par année
- Géré par l'OBNL Héritage Saint-Bernard dont la mission est la protection et la mise en valeur de milieux naturels ainsi que l'offre d'activités éducatives et récréotouristiques
- Deux propriétaires (Ville et OBNL) et quatre opérateurs.

## Caractéristiques

- Refuge faunique et site patrimonial situé à Châteauguay
- Site d'accueil : Pavillon de l'île qui comprend une salle de spectacle, une boutique et un café
- Activités : randonnée (8 km), visites guidées, location d'embarcations, événements, croisières et navettes fluviales, autocueillette de pommes, salle de spectacles (400 places)
- Activités de groupe et camp de jour
- Hébergement et restauration : Manoir D'Youville (115 chambres) et restaurant La Traite



# Parc de la Rivière-des-Mille-Îles - Laval



## Caractéristiques

- Site naturel qui comprend 42 km de berges, de marais, d'îles et d'eau courante de la rivière
- Pavillon d'accueil et centre d'exploration offrant exposition, labo, location de salles et café
- Activités 4 saisons : randonnée, location d'embarcations, initiation à la pêche, glissades, patinoire sur la rivière, etc.
- Activités de groupe et camp de jour
- Aucun d'hébergement sur place



## Éléments distinctifs

- 150 000 visiteurs par année
- Centre d'exploration ouvert en 2019. Investissement de 10,5 M\$ (2,5 M\$ MAMH + 2,5 M\$ CMM + 5,5 M\$ Ville).
- Géré par un OBNL (Éco-Nature) ayant pour mission de protéger, conserver et mettre en valeur la rivière des Mille Îles et ses affluents
- Statut de Refuge faunique accordé par le Gouvernement du Québec



**Ma pratique : *le placemaking*,  
ou la création et gestion  
d'espaces publics**

**Créer des lieux vivants qui rassemblent les gens**

**Créer des endroits mémorables par une approche multidisciplinaire**

- De beaux aménagements
- Une programmation rassembleuse
- La gestion et un modèle financier adapté





# Village au Pied-du-Courant après











La place du marché Atwater avant



La place du marché Atwater après



Les Jardineries avant



# Les Jardineries après











Pourquoi faut-il activer les espaces publics?

Pourquoi les espaces publics nord-américain  
ont du mal à prendre vie naturellement,  
contrairement aux places européennes?



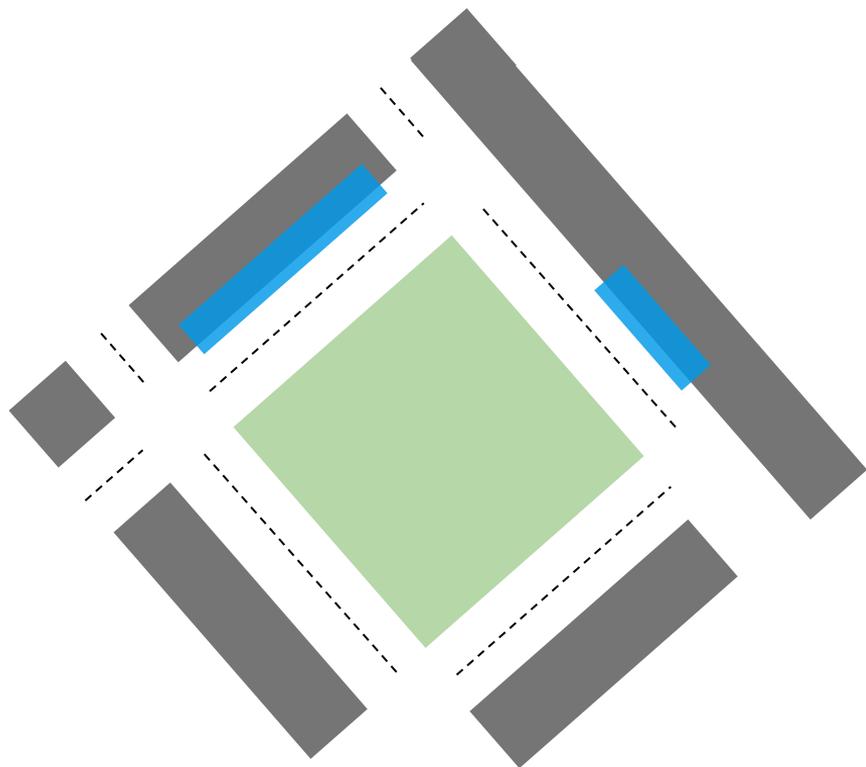
McDougall Park, Calgary. Photo : Keith Walker



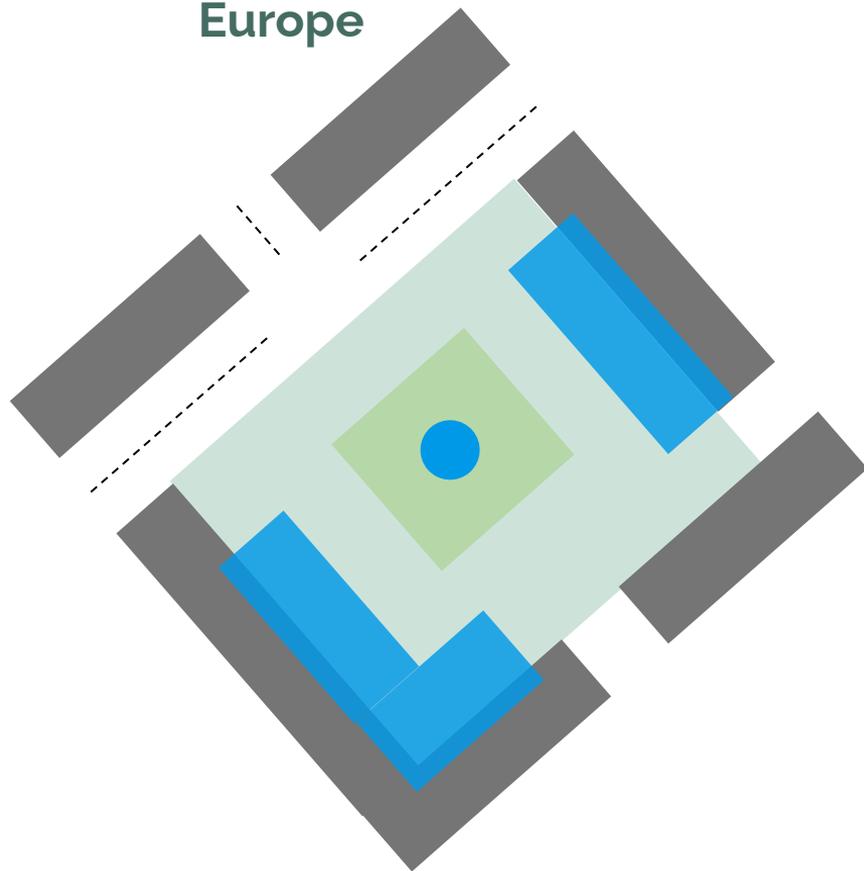
Piazza delle Erbe, Verona. Photo : Girlinflorence

# Organisation type des places

Amérique du nord



Europe



# Ce n'est pas le design de la place qui compte



McDougall Park. Photo : Bencito the Traveller, Flickr



Piazza delle Erbe, Verona. Photo : Vicktor Belicak

# La vie des rez-de-chaussée donne vie aux espaces publics



Piazza Bra, Verona. Photo : Wiki Commons

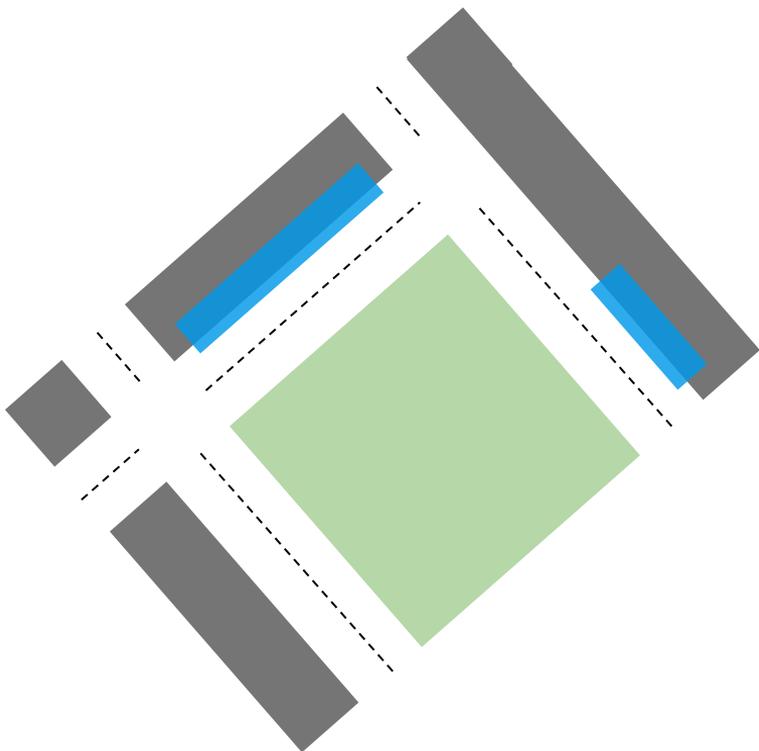


Typical south of France plaza. Photo : France Comfort



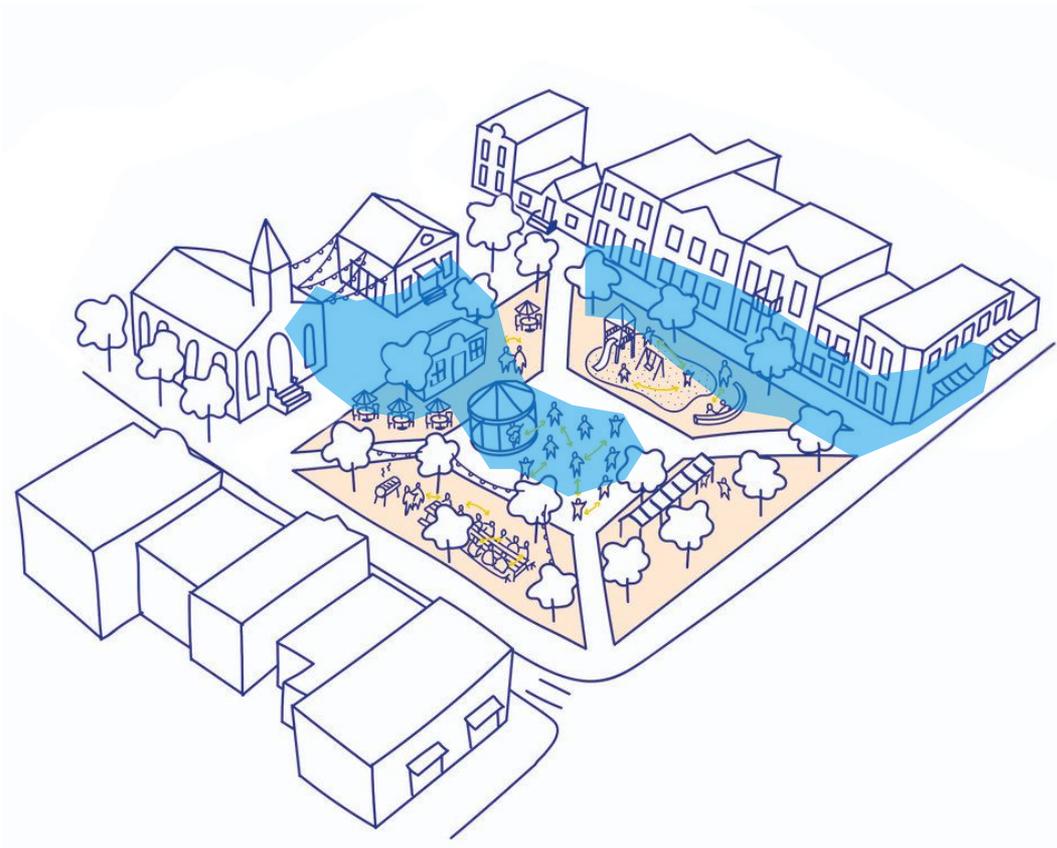
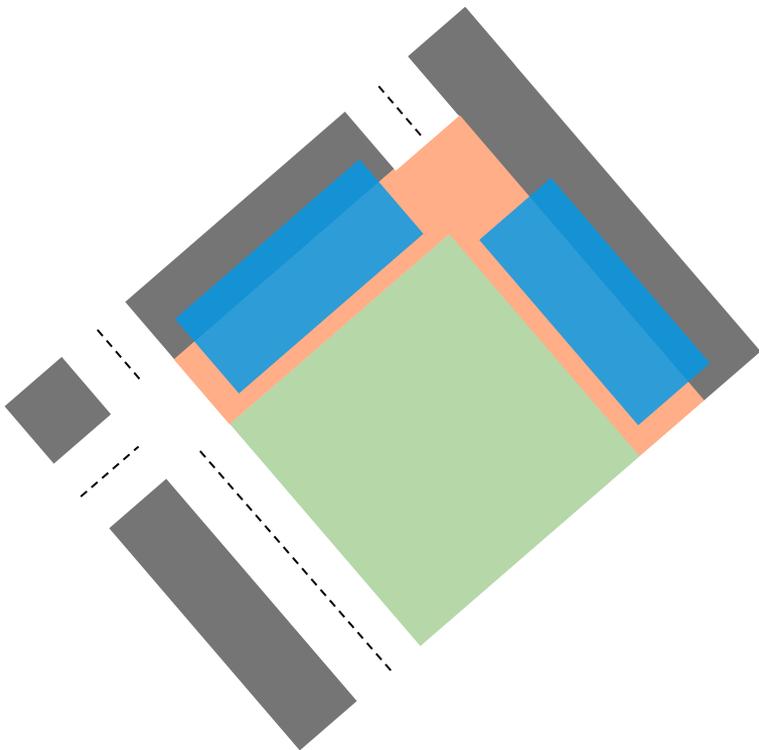
Place du Parlement, Bordeaux. Photo : Arthur Péquin

# L'énergie reste en dehors de la place

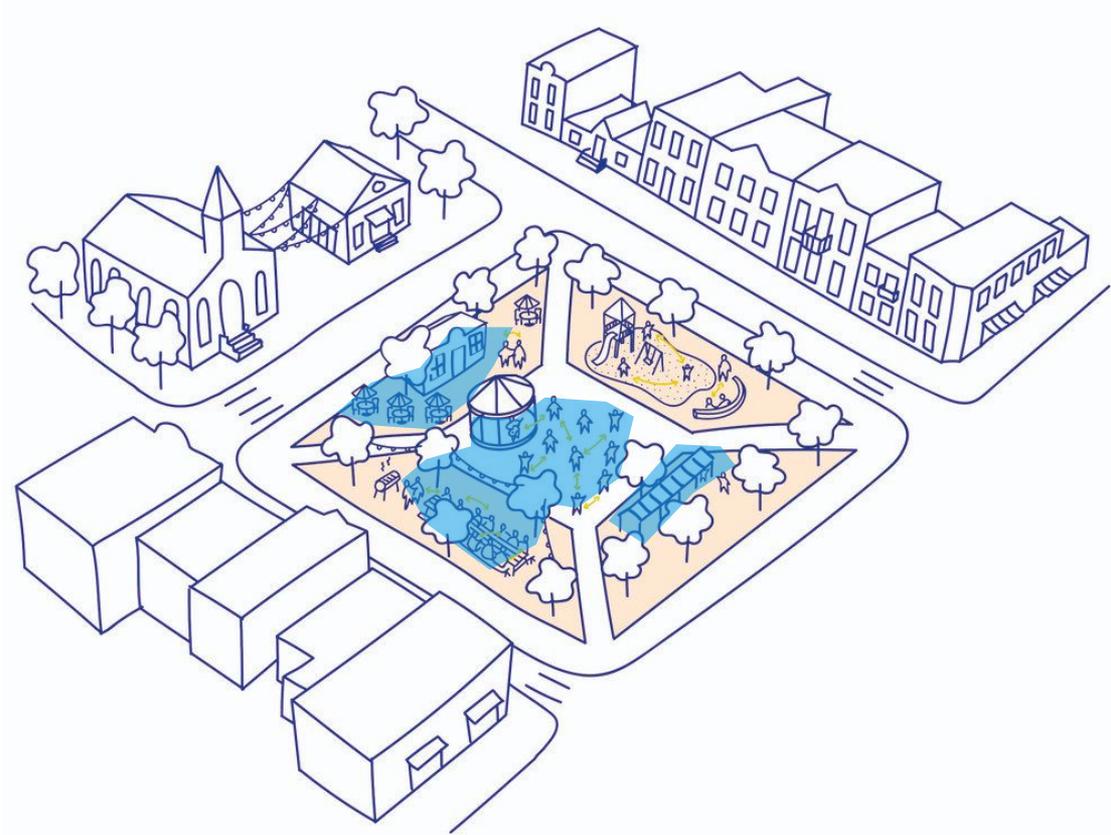
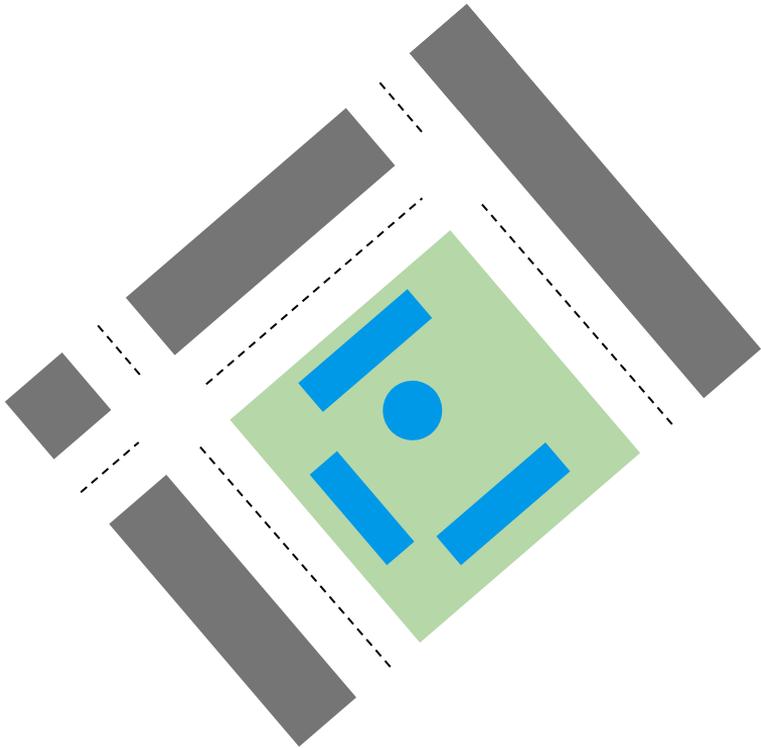




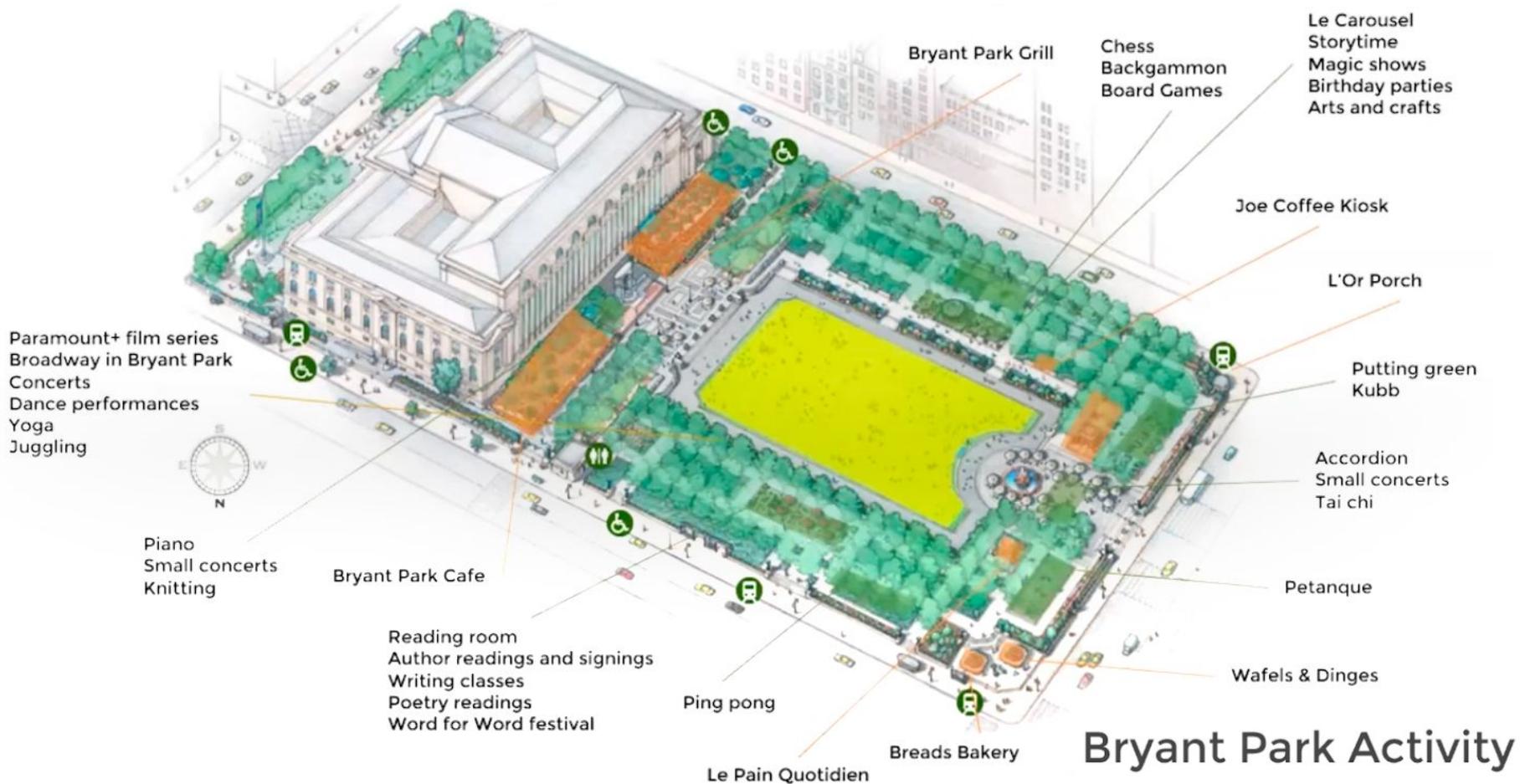
# L'énergie se répand sur la place



# Activer le coeur de la place/du parc



# Les "bords actifs" qui recréent le front de place



Fontaine

Espace central  
ouvert

Terrasses



**Activités multiples pour  
un public multiple**

**Plantations bien  
entretenu**

**Espace propre**

**Visiteurs qui se  
sentent “chez eux”**

# Composante type des projets

Espaces de détente et  
rencontre



Verdissement,  
agriculture urbaine



Marchés fermier et de cuisine  
de rue



Kiosques, cafés,  
buvettes



Signature et  
ambiance du lieu



Jeu libre et loisirs  
intergénérationnels



Espaces culturels extérieurs



# L'exemple des Jardins Gamelin

CAFÉ/  
BUVETTE



MARCHÉ  
SAISONNIER



TERRASSE  
PUBLIQUE



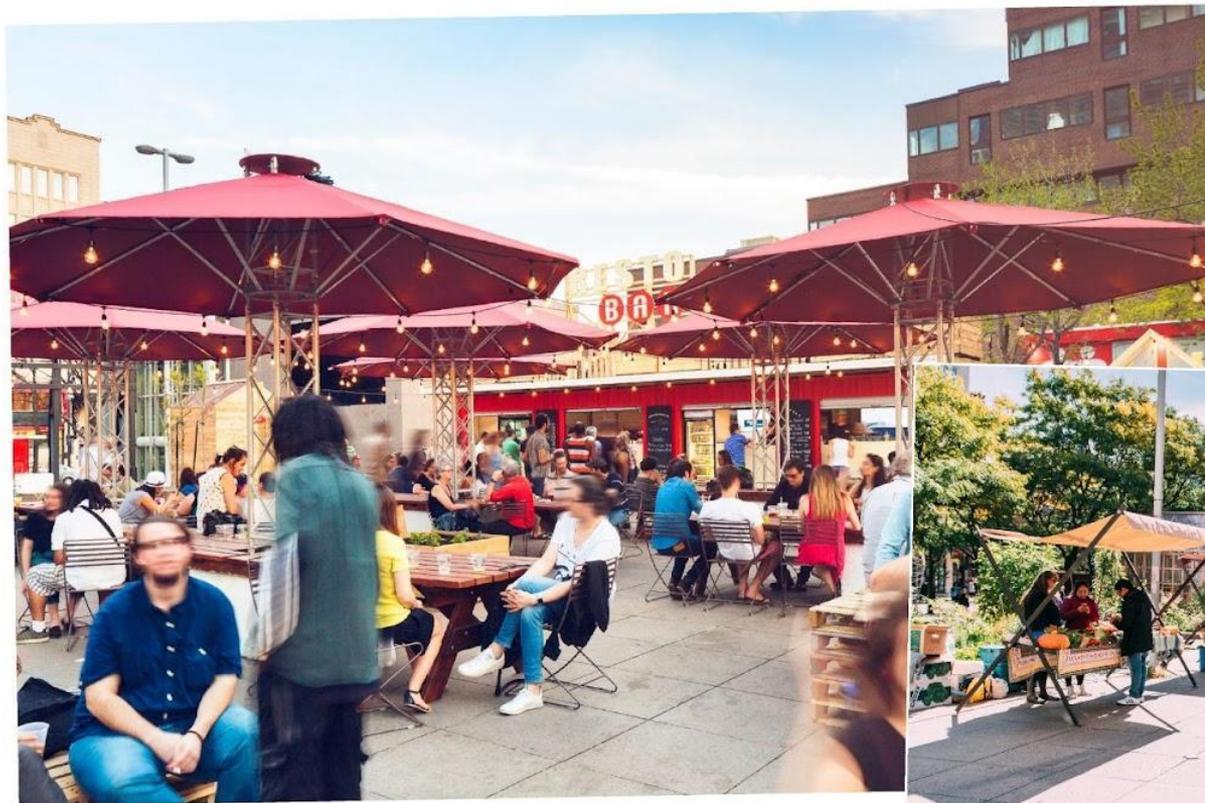
CONCERTS/  
ÉVÈNEMENTS



JARDINS



JEUX



"If you want to seed a place with activity, put out food."



Fred Kent  
Project for public spaces



# Amener de la vie grâce à un offre de bouffe et boisson



Buvette aux Buttes Chaumont, Paris. Crédit : Sortie à Paris



Quai de la BNF, Paris. Crédit : Alamy



Biergarten à Berlin. Source : Wikipedia

# Place François-De-Sales-Gervais, Contrecoeur

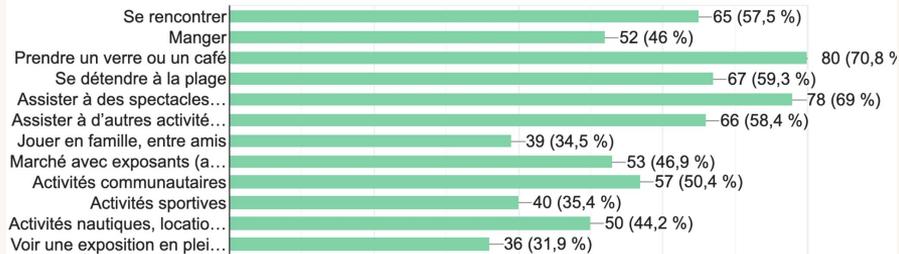


# Place De la Rive, Les Éboulements



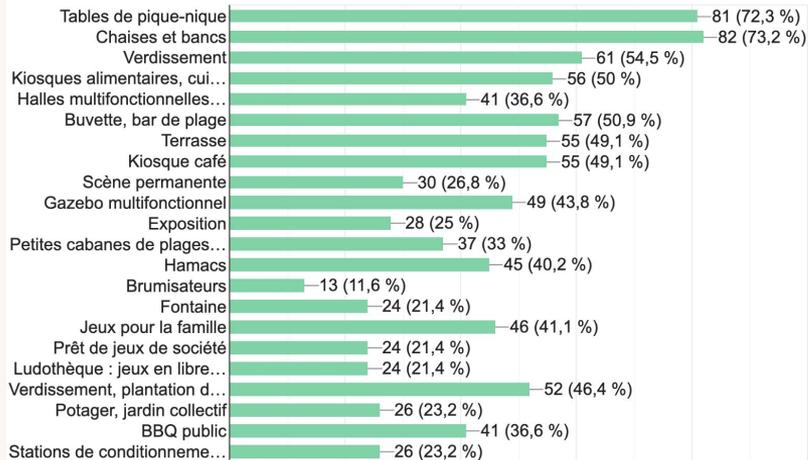
Q3. Quelles activités aimeriez-vous faire sur le site sur une base régulière ou hebdomadaire?  
(plusieurs réponses possibles)

113 réponses



Q5. Quels éléments d'aménagement ou de mobilier aimeriez-vous voir? (plusieurs réponses possibles)

112 réponses



*“C’est une aberration pour les gens qui viennent visiter Montréal que nos parcs ne soient pas mieux entretenus, qu’il n’y ait pas de cafés... y’a rien!”*  
Patrice Roy, en entrevue avec Luc Ferrandez, septembre 2021



# Nos parcs et bords de l'eau : un énorme potentiel sous-exploité



Crédit : Espace La Fontaine



Chalet du Parc NDG, Montréal

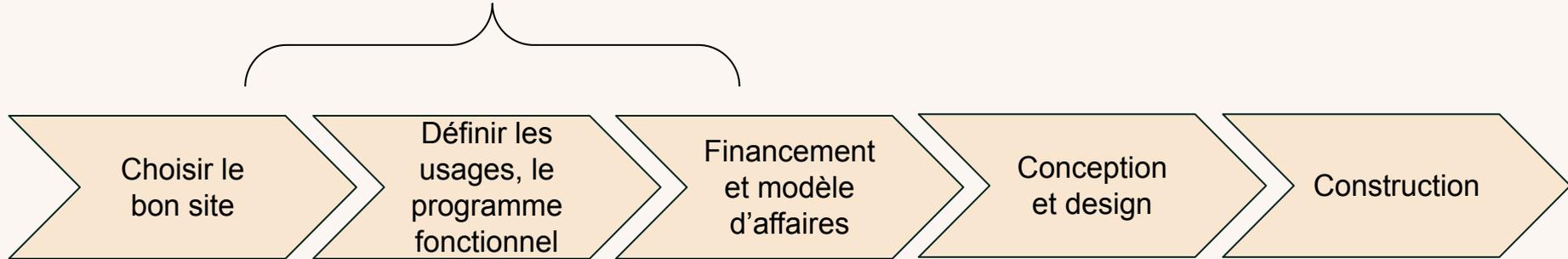


Café des Éclusiers, Vieux-Montréal

# L'importance du bon modèle de gestion

# Planification souhaitée d'un lieu

Choix de l'opérateur,  
création d'un organisme  
ou appel d'offres



# Bryant Park

*BEFORE* – City Management



*AFTER* – Conservancy

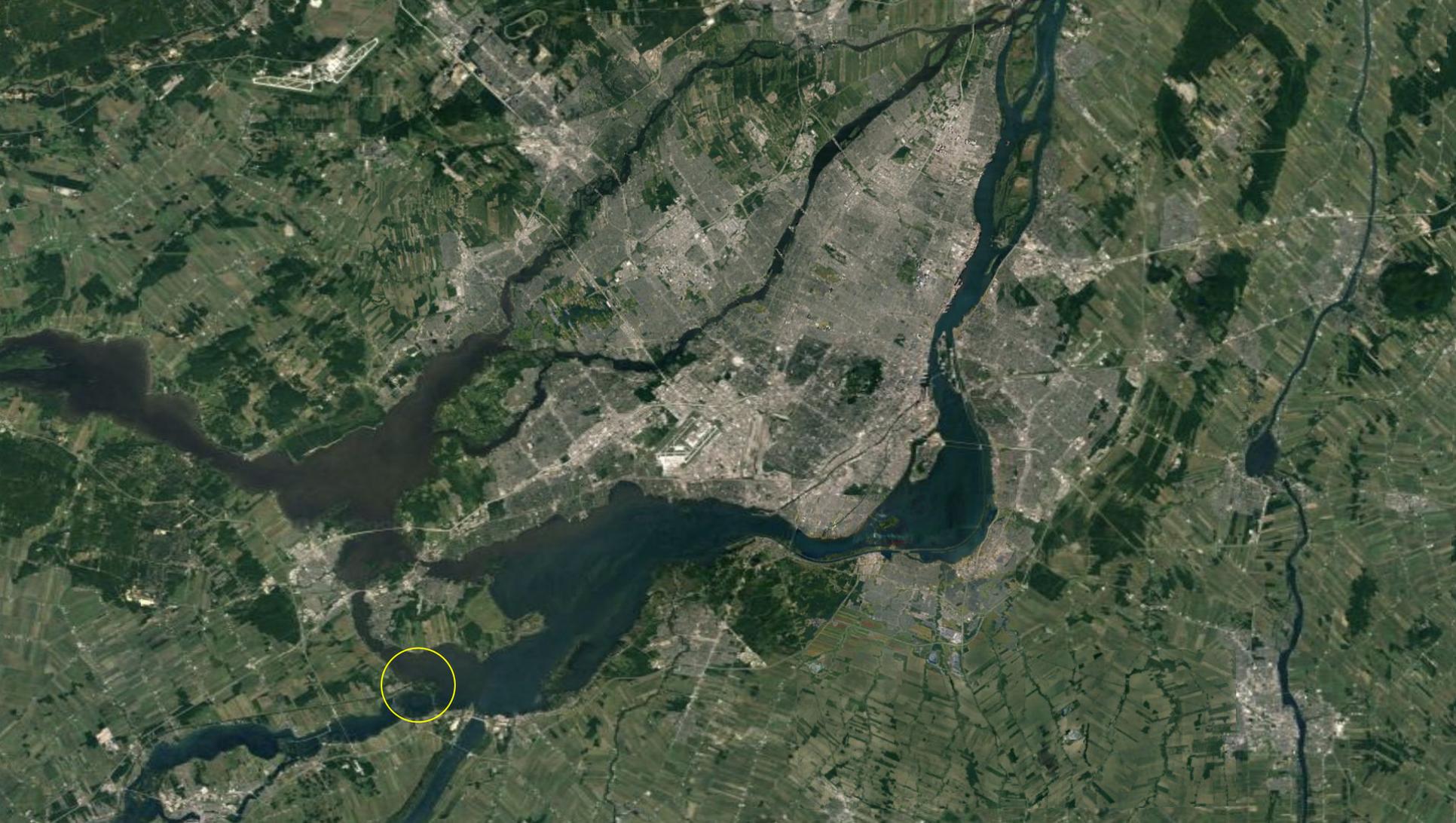


# Bryant Park (avant et après)

	<b>Gestion municipale de Bryant Park</b>	<b>Bryant Park Corporation</b>
<i>Emplois directs</i>	2	120
<i>Budget annuel</i>	\$250,000	\$25,000,000 (!)
<i>Pourcentage payé par le contribuable</i>	100%	0%
<i>Visiteurs Annuels</i>	200,000	8 millions
<i>Crimes graves annuels</i>	1,000	0
<i>Événements annuels</i>	10	1000+



# L'exemple du Village des Écluses





Fleuve Saint-Laurent

Camping saisonnier

Parc Nature de  
Pointe-des-Cascades

Lac Saint-Louis

Canal de Soulanges

Coeur d'activités du  
Village des Écluses :  
Resto, bar, événements,  
petite plage, illuminations















THÉÂTRE

Village  
des  
ECLUSES

FISHING  
BOATING  
CAMPING  
HUNTING  
HIKING  
CARTING  
CROSS-COUNTRY SKIING  
CANOEING  
KAYAKING  
WATER SKIING  
WINDSURFING  
WATER BALLOON FIGHTING  
WATER GUN FIGHTING  
WATER GOLF  
WATER VOLLEYBALL  
WATER BASKETBALL  
WATER SOCCER  
WATER HOCKEY  
WATER RUGBY  
WATER BASKET



VILLAGE  
DES PORTES

LES PORTES

du Village

RESTAURANT









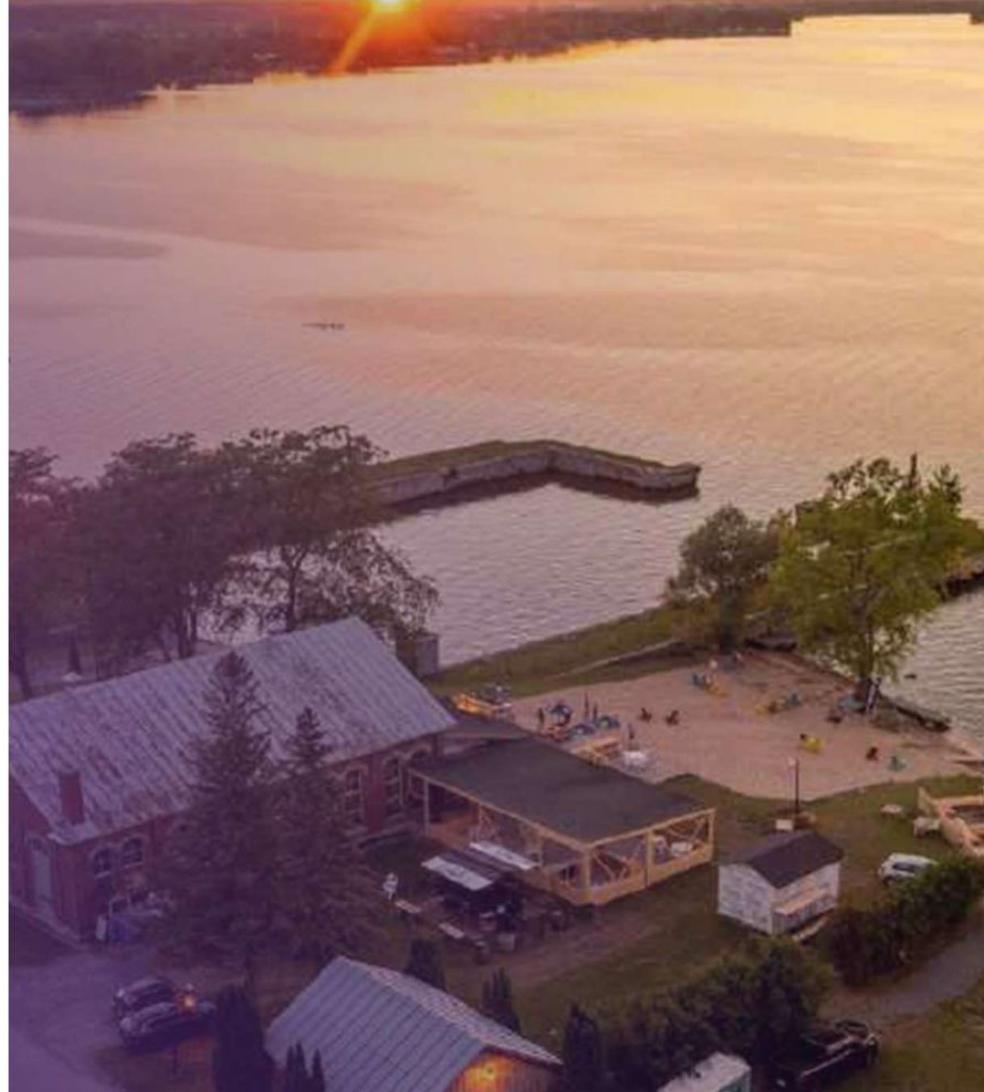




Raymond Chabot  
Grant Thornton



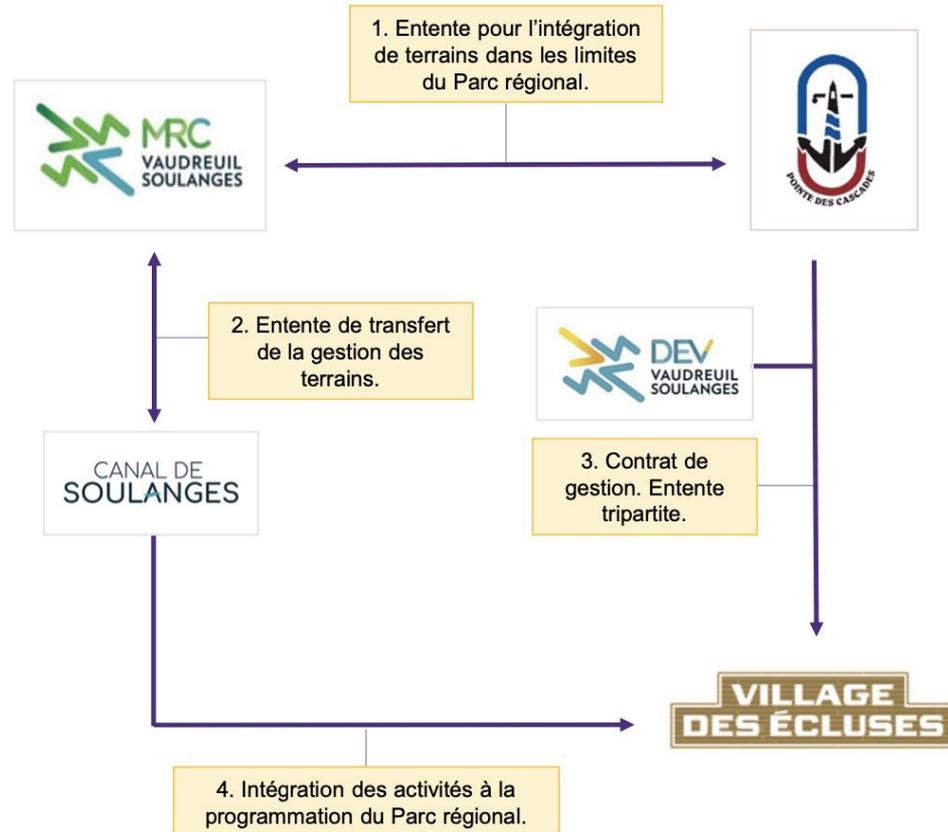
## Plan de développement durable et concerté du secteur du Village des Écluses



# Modèle de gestion du site du Village des Écluses

L'organisation évolue dans un modèle de gestion complexe où plusieurs acteurs sont impliqués. Voici les principales caractéristiques :

1. Le Village des Écluses est inclus dans une entente entre la MRC et la municipalité de Pointe-des-Cascades pour l'intégration de ses terrains dans les limites du Parc régional du canal de Soulanges (voir page suivante).
2. Une entente de transfert de la gestion des terrains est convenue entre la MRC et le Parc du canal de Soulanges qui entre en effet, en tout ou en partie, à la date choisie par la MRC dans un avis transmis à la municipalité. Cette date n'est pas encore déterminée.
3. La municipalité de Pointe-des-Cascades est propriétaire du site. Comme l'entente de gestion des terrains par le Parc régional n'est pas en vigueur, un contrat de gestion tripartite est octroyé à l'OBNL Rendez-vous. DEV Vaudreuil-Soulanges représente la MRC dans cette entente.
4. Le Parc du canal de Soulanges s'en remet à l'OBNL Rendez-vous pour l'animation du site et intègre les activités à sa programmation.

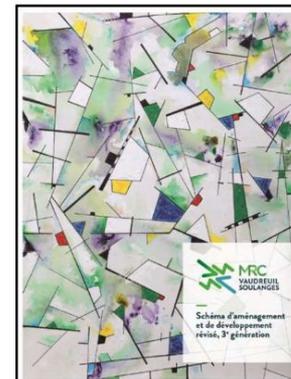


# Des orientations en synergie avec les plans régionaux

La vision et les orientations que souhaite prendre le Village des Écluses sont en concordance avec celles émises dans plusieurs plans régionaux.

- **Plan stratégique 2023-2027** du Parc du canal de Soulanges.
- **Plan de développement touristique 2022-2026** de Vaudreuil-Soulanges
- **Schéma d'aménagement et de développement** révisé de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, 3<sup>e</sup> génération, 2023
- **Plan directeur d'aménagement culturel et paysager** du Parc du canal de Soulanges
- **Projet Signature innovation** de la MRC de Vaudreuil-Soulanges
- **Plan métropolitain d'aménagement et de développement** - Trame verte et bleu du Grand Montréal

Les détails de ces plans sont présentés dans les prochaines pages.



# Parc régional du canal de Soulanges : projet Signature innovation de la MRC de Vaudreuil-Soulanges

Dans le cadre du *Fonds régions et ruralités volet 3 – Projets «Signature innovation» des MRC* du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH), la MRC a obtenu une subvention de 2,5 M\$ \$ qui servira à la mise sur pied et l'aménagement du Parc du canal de Soulanges. À ce financement s'ajoutent 545 000 \$ investis par la MRC. Cette aide financière permettra, entre autres, de :

- Soutenir la création de l'organisme Parc du canal de Soulanges
- Bonifier les installations récréatives
- Implanter de nouvelles activités et infrastructures le long du canal et de la piste cyclable Soulanges.

Ce projet Signature innovation permet de poser des actions visant la mise sur pied d'un parc «signature» pour le canal de Soulanges et de créer un espace propice pour redevenir un pôle économique, récréotouristique, culturel et patrimonial de premier plan pour la région.

Il vise à accélérer la mise en œuvre du Plan directeur d'aménagement culturel et paysager du Parc régional du canal de Soulanges dans lequel est intégré le secteur de Pointe-des-Cascades et le Village des Écluses.



# Plan métropolitain d'aménagement et de développement

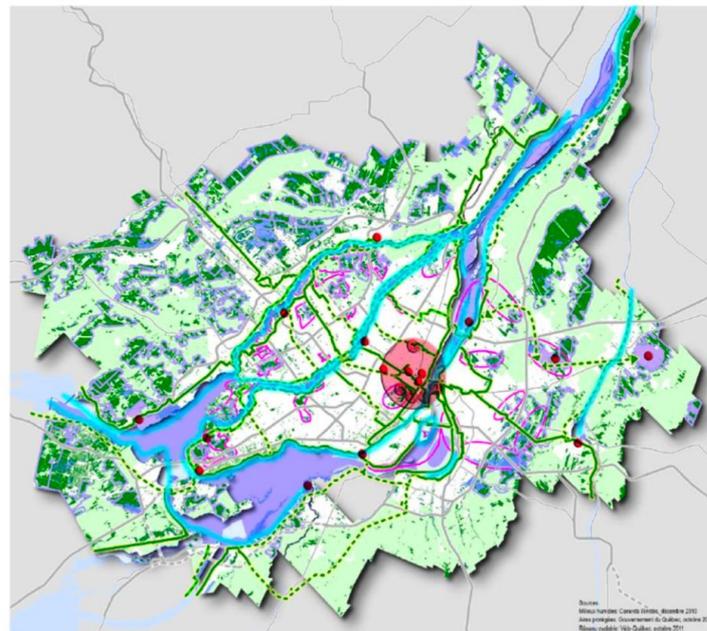
**La Trame verte et bleue du Grand Montréal : un réseau récréotouristique qui protège et met en valeur les milieux naturels.**

Le **Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD)** propose la création d'un réseau structuré de milieux naturels aménagés à des fins récréotouristiques dans une perspective intégrée et globale, grâce à la réalisation d'initiatives locales à l'échelle du Grand Montréal.

Tout en contribuant aux objectifs de protection, la Trame verte et bleue permet de mettre en valeur les milieux naturels ainsi que les éléments du paysage et du patrimoine bâti qui constituent des symboles identitaires forts de la région.

Reposant sur les atouts naturels de la région, notamment les cours d'eau et les grands espaces verts, le concept de la Trame verte et bleue vise à multiplier les sites à proximité des quartiers résidentiels et commerciaux et à les relier afin d'en améliorer l'accès et d'en favoriser la fréquentation par les citoyens et les visiteurs.

Au printemps 2020, le gouvernement du Québec et la CMM se sont engagés à poursuivre le développement de la Trame verte et bleue du Grand Montréal dans le cadre d'une deuxième entente de partenariat qui prévoit des **investissements d'au moins 150 M\$**. L'un des objectifs est de mettre en valeur le milieu naturel, le milieu bâti et les paysages dans une perspective intégrée et globale à des fins récréotouristiques.



# Portrait du secteur

Le secteur est composé de trois zones : le Village des Écluses, le Parc nature de Pointe-des-Cascades et le noyau villageois dans lequel on retrouve le Parc des Ancres et le parc Saint-Pierre. Ces trois zones sont intégrées au territoire du Parc régional du canal de Soulanges.



1

**Village des  
Écluses**

2

**Parc nature de  
Pointe-des -  
Cascades**

3

**Noyau  
villageois**

# Carte du Parc nature de Pointe-des-Cascades



## LÉGENDE

 Aire de jeux	 Mise à l'eau kayak	 Stationnement payant
 Aire de pique-nique	 Mise à l'eau kayak (\$)	 Toilettes
 Base de plongée sous-marine	 Mise à l'eau payante	 Autos et piétons
 Belvédère	 Phare	 Sentier asphalté
 Location d'embarcations	 Stationnement	 Surface naturelle

## SENTIERS

	Km
1 Promenade du canal	1,2
2 Le Phare	0,7
3 Le Belvédère	0,5
4 Les Faucilles	0,6
5 La Carrière	0,6
6 La Borne	0,4
7 Le Bout du Monde	0,3

## UNE INITIATIVE DE :

CANAL DE SOULANGES



## AVEC LE SOUTIEN DE :



FIGURE 2 - Secteur de la Pointe Juillet



Plan de base : Google Earth

## INTERVENTION DANS LES MILIEUX HUMIDES DU PARC NATURE

Dans le cadre des **mesures compensatoires entourant les travaux de l'Île-aux-Tourtes**, le MTQ a consenti des sommes afin d'adresser une problématique d'accès par le poisson. En effet, il n'y a aucun lien hydrique qui permet le libre passage des poissons entre le lac Saint-Louis et les milieux humides du Parc nature.

Un concept d'aménagement sera mis en place afin de créer une ouverture vers ces milieux humides. Ces derniers deviendraient accessibles aux poissons et leur qualité serait améliorée. Cet aménagement, qui inclut la création de nouveaux habitats, sera bénéfique pour plusieurs espèces provenant du lac.

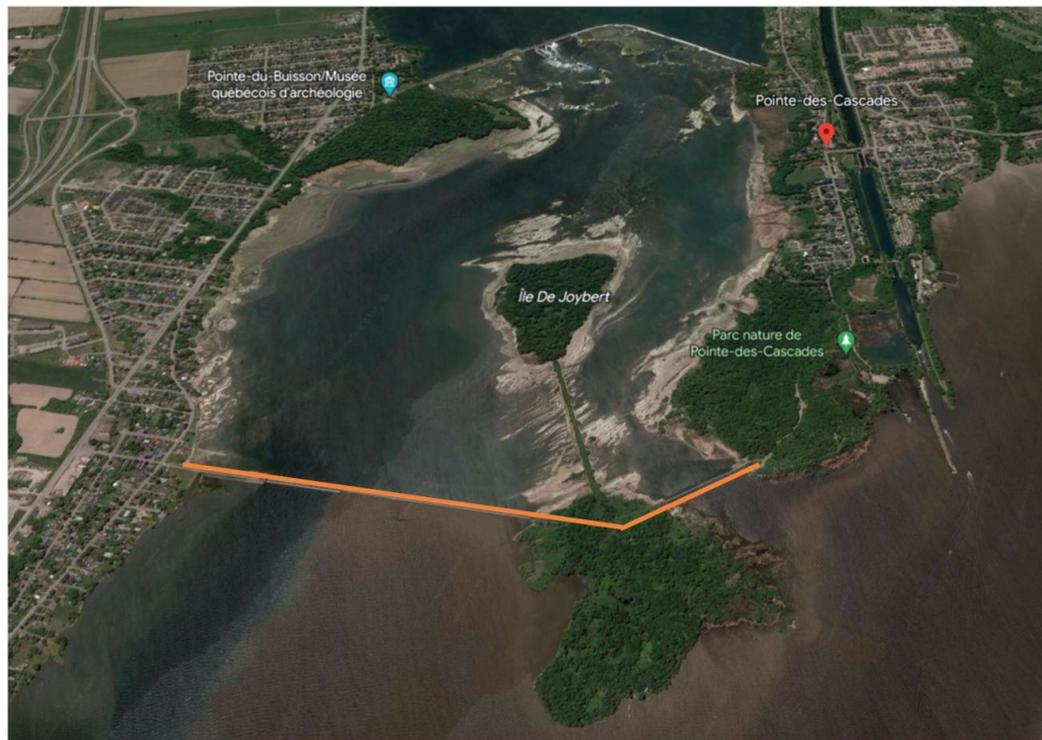
Les travaux devraient être réalisés en fin de chantier, entre 2026 et 2029 selon les derniers échéanciers publics.



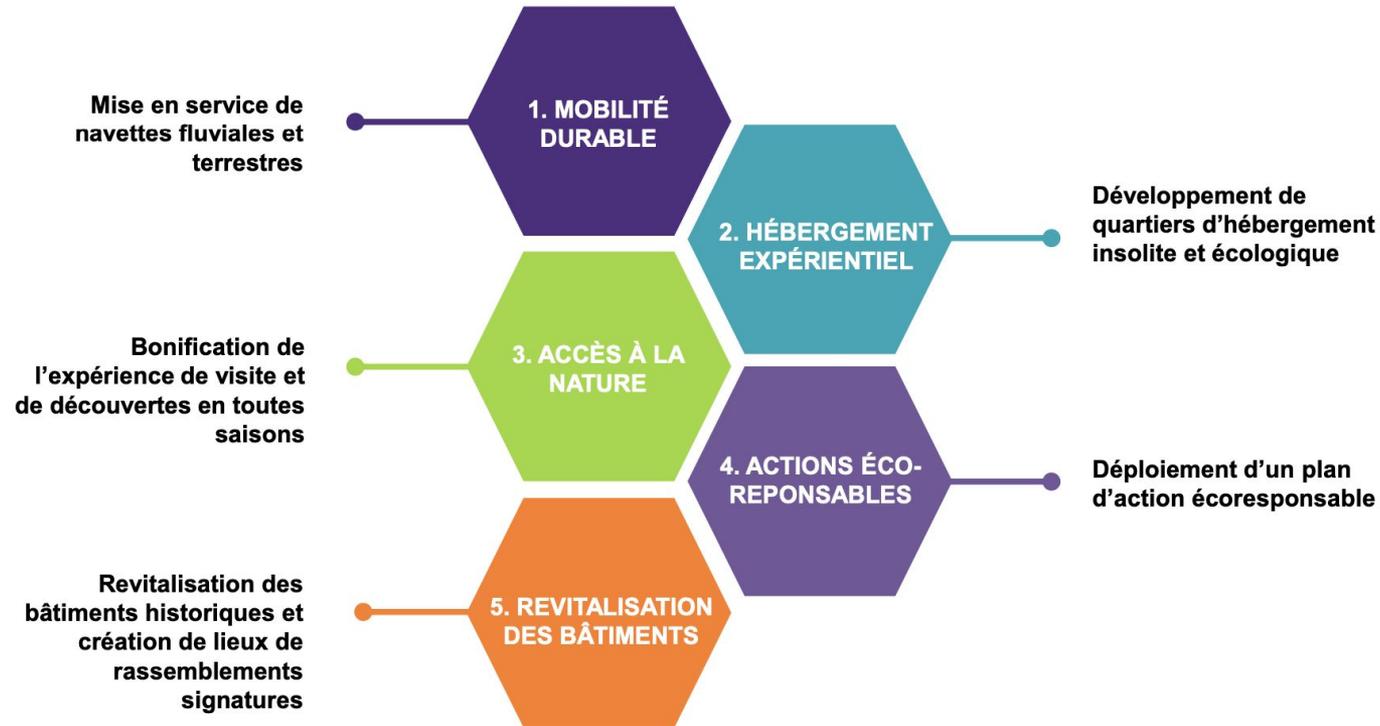
## **PISTE MULTIFONCTIONNELLE RELIANT LE PARC NATURE ET LA MRC DE BEAUHARNOIS- SALABERRY**

Le développement d'une piste multifonctionnelle utilisant les installations d'Hydro-Québec a déjà été envisagé.

Cette piste relierait le Parc nature de Pointe-des-Cascades, l'Île des Cascades et la municipalité de Beauharnois ainsi que le réseau cyclable de la MRC de Beauharnois-Salaberry.



# Cinq volets de développement



# Sommaire des projets de développement



## 1. MOBILITÉ DURABLE

Élaborer un plan d'accessibilité afin de faciliter l'accès au secteur en transport en commun depuis la métropole. Navette à partir de la gare de train de et navette nolisée à partir de Berri-UQAM en collaboration avec Navette Nature. Navette fluviale du quai de Brideloup à Notre-Dame-de-l'Île-Perrot et de Beauharnois, et bateaux festifs en soirée avec mise en valeur des producteurs locaux.



## 2. HÉBERGEMENT EXPÉRIENTIEL

Effectuer une transition du camping saisonnier (roulottes) vers un renouvellement de l'offre d'hébergement, notamment avec de l'hébergement insolite écologique (100 % autonome avec réservoir à eau, panneau solaire, etc.), permettant davantage de naturalisation du site (jusqu'à 100 unités visées d'ici 5 ans). Aménager les secteurs du camping en quartiers d'hébergement (le long du canal, face au lac, en haut de la falaise, etc).



## 3. ACCÈS À LA NATURE

Bonification de l'expérience de visite au parc nature et d'accès à l'eau. Mise place de stratégies pour allonger la saison notamment grâce à l'organisation d'événements, l'aménagement d'installations récréotouristiques, l'isolation des bâtiments, le raccordement en hiver aux systèmes d'aqueduc et d'électricité, etc.



## 4. ACTIONS ÉCO-RESPONSABLES

Plan de gestion résiduelle et de compostage et installations d'infrastructures nécessaires. Plan d'aménagement responsable pour reverdir le site, implantation de bornes de recharge pour véhicule électrique mobile, offre d'activités sportives 100 % électriques, préservation de la biodiversité, politique d'approvisionnement et achat local.



## 5. REVITALISATION DES BÂTIMENTS HISTORIQUES

Rénover le bâtiment et la salle de l'ancien théâtre en salle multifonctionnelle. Amélioration du bâtiment d'accueil. Réfléchir aux usages potentiels de ces bâtiments et planifier leur réfection et leur isolation.

